

Raiffeisen aktuell

Editorial



Liebe Leserin, lieber Leser!

Die bewährten Genossenschaftswerte wie Sicherheit, Nähe und Verlässlichkeit sind aktueller denn je. Das ist jetzt auch wissenschaftlich belegt. Denn VR-Banken erzielten im aktuellen Performance Monitor deutscher Banken vier mal den ersten Platz. Dies überrascht nicht, denn die Finanz- und Wirtschaftskrise hat deutlich gemacht, dass die Krise auch das Ergebnis einer Wirtschaft ist, die vor allem auf einem System der rein individuellen Gewinnmaximierung baut.

Die genossenschaftliche Idee dagegen stellt einen ganz anderen nachhaltigen und soliden Ansatz gegenüber. Die genossenschaftliche Bankengruppe ist auch die einzige in Deutschland, die bisher keine staatliche Unterstützung benötigt. Auch wir stellen uns den Herausforderungen erfolgreich und übernehmen Verantwortung, sowohl für unsere Kunden als auch für die gesamte Region. Das sehen Sie auch daran, dass wir im Geschäftsjahr 2009 mit einem Kreditwachstum von 5,9 % die Kreditversorgung unserer Kunden kontinuierlich gewährleistet haben.

Ihr *Johann Posch*
Vorstandssprecher

Unser Anlagetipp für Sie!

Mit unserem **“RSA-Konzept sparen & anlegen“** die Weichen für Ihre finanzielle Zukunft stellen, damit Sie flexibel bleiben.

Egal für welchen Zweck Sie sparen oder Ihr Geld anlegen, ob

- ☞ zur Erfüllung Ihrer Wünsche und Träume
- ☞ zur Erzielung eines Zusatzeinkommens um Ihre Rente aufzubessern
- ☞ für Ihre Aus- und Weiterbildung oder Studium

Viele Möglichkeiten, eine Lösung.

Mit unserem **“RSA-Konzept sparen & anlegen“** können Sie Ihr



Parken Sie Ihr Geld da, wo es sich lohnt!

Geld gewinnbringend parken und mit attraktiven Konditionen arbeiten lassen. Nehmen Sie sich Zeit für eine ausführliche Beratung!

Ihre Vorteile auf einem Blick:

- ☞ hohe Sparzinsen, derzeit bis zu 1,75 % (mit laufender vierteljährlicher Anpassung; besonders interessant bei wieder steigenden Zinsen)
- ☞ flexibel und täglich verfügbar
- ☞ sichere Bankanlage
- ☞ Besparung auch mit kleinen Beträgen möglich

Traum-Cabrio zu gewinnen!

VR-Gewinnsparen macht's möglich

Anfang September werden 10 brandneue Audi 5 Cabrios unter allen Gewinnsparen

verlost. Vielleicht gehört eines davon schon bald Ihnen. **Spiele Sie mit - Viel Glück!**



Teilnahme erst ab 18 Jahren. Glücksspiel kann süchtig machen. Informationen und Hilfe unter: www.spielen-mit-vernunft.de

Inhalt

Vater Staat tilgt mit: Die eigenen 4 Wände clever finanzieren	2
Wir sind die Nummer Eins - gleich vier Mal	2
Impressum	2
Nutzen Sie unsere erweiterten Beratungszeiten!	3
Mehr Netto vom Brutto	3
Top-Angebot für Kapitalanleger und Selbstnutzer	3
Immobilienangebote	3
Zusammen 160 Jahre im Dienst der RSA-Bank	4
Spende für Feuerwehren und Büchereien	4
Vier neue Gesichter	4

Vater Staat tilgt mit: Die eigenen 4 Wände clever finanzieren

Die Fuchs WohnbauRente gehört in jede private Baufinanzierung. Bis zu 50.000 Euro Ersparnis sind drin.

Darauf haben Häuslebauer lange gewartet. Mit der Einbeziehung der Immobilie in die Riester-Förderung wird Wohneigentum stärker gefördert den je. Die lukrativen Zulagen sollen so die ehemalige Eigenheimzulage kompensieren. Die eigenen 4 Wände stehen hoch im Kurs.

Für die Tilgung eines Riester-geförderten Darlehens können Hauseigentümer mehrere tausend Euro staatliche Zulagen und ggf. Steuervorteile erhalten, - wie das folgende Beispiel zeigt - die einzige Möglichkeit bereits vor Renteneintritt von der Altersvorsorge zu profitieren.

Die **Fuchs WohnbauRente** ist ein Tilgungsaussetzungsdarlehen, das durch einen neu abzuschließenden Schwäbisch Hall-Bausparvertrag im Tarif Fuchs WohnRente abgelöst wird und in dieser Kombination Riester-zertifiziert wurde.

Ein Beispiel:

Ein Ehepaar mit zwei Kindern (2 und 4 Jahre) zwei Finanzierungsalternativen mit und ohne Riester-Förderung:

☞ Ein ungefördertes Annuitätendarlehen über 200.000 €

☞ Ein ungefördertes Annuitätendarlehen über 120.000 € **in Kombination mit 2 Riester-geförderten Bausparverträgen über jeweils 40.000 €** (ein Vertrag für jeden Ehepartner).



Unter dem Strich bringt die Einbeziehung der Fuchs WohnbauRente einen Kostenvorteil in der Finanzierung von bis zu 49.176 Euro.

Vorteile der Fuchs WohnbauRente:

- ☞ Sofort Baugeld mit Riester-Zertifikat und allen Vorteilen der Riester-Förderung: Zulagen und ggf. Steuervorteile ohne Einkommensgrenzen
- ☞ Günstige Konditionen
- ☞ Geringe monatliche Leistung
- ☞ Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit von bis zu 25 Jahren
- ☞ Sonderzahlungen möglich
- ☞ Testsieger bei Stiftung Warentest (Ausgabe 06/2009)

Willkommen bei der Nr. 1!

Wir sind die Nummer Eins - gleich vier Mal

Die VR-Banken sind die Gewinner des Performance Monitor deutscher Banken 2009

Blickt man zurück auf das letzte Jahr, so überrascht es nicht, dass die Verbraucher stärker als zuvor die Beziehung zu Ihrer Bank überprüft und die Leistungen hinterfragt haben. Die Volksbanken und Raiffeisenbanken konnten jedoch trotz turbulenter Zeiten durch ihr genossenschaftliches Wesen maßgeblich punkten. Dies ist jetzt auch wissenschaftlich belegt.

Die Volksbanken Raiffeisen-

banken erzielten im aktuellen Performance Monitor deutscher Banken vier Mal den ersten Platz. Dies ergab eine Online-Studie der facit München vom August 2009. Befragt wurden rund 1.000 Personen.

Gleich vier Mal erzielten die Volksbanken Raiffeisenbanken den ersten Platz, und zwar in den Kategorien:

☞ **Kundennähe:** Bekanntheit und Image

☞ **Kundenfokus:** Beratung/Produkte und Informationsmaterialien

☞ **Kundennutzen:** Produktangebot und Mitarbeiter

☞ **Kunden-Loyalität:** Zufriedenheit und Wiederwahl

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen. Wie können wir auch für Sie die Nummer Eins sein? Sprechen Sie uns an.

Impressum

Raiffeisenbank RSA eG

Hauptstr. 8
83562 Rechtmehring
Bankleitzahl: 701 695 24
Telefon: (0 80 76) 91 80-0
Telefax: (0 80 76) 91 80-50

Internet:
www.rbk-rsa.de
mail@rbk-rsa.de

Vorstand:
Dir. Johann Posch
Dir. Thomas Rinberger

Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Nutzen Sie unsere flexiblen Beratungszeiten!



Unabhängig von unseren Öffnungszeiten haben Sie die Möglichkeit mit unseren Beratern einen Termin zu vereinbaren. Entweder bei uns in der Bank oder aber auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie unser Angebot! Ein kurzer Anruf genügt.

Unsere Beratungszeiten:
Montag bis Freitag
von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr
nach Terminvereinbarung

Top-Angebot für Kapitalanleger und Selbstnutzer

Eine Investition in Sachwerte ist seit jeher ein lohnendes Investment. Gerade in der heutigen Zeit erfreuen sich Immobilien großer Beliebtheit und liegen voll im Trend.

Unser Kooperationspartner bietet Ihnen lukrative Wohnungen an, die sich mit vielen positiven Eigenschaften auszeichnen.

Die Lage

Das Wohnviertel liegt in München/Thalkirchen unmittelbar neben dem Isarkanal in einer ruhigen Einbahnstraße. Schräg gegenüber auf der andere Isarseite liegt der Tierpark Hellabrunn. Im Viertel selbst finden Sie eine große Auswahl an Geschäften - hier wird der Einkauf für den täglichen Bedarf zum reinen Vergnügen!

Die Wohnanlage

Die Wohnanlage wurde im

Mehr Netto vom Brutto

2010 bleibt am Ende des Monats mehr übrig!

Seit Anfang 2010 haben die Bürger mehr Geld auf dem Konto. Privat und gesetzlich Krankenversicherte haben jetzt mehr Netto vom Brutto, weil seit Jahresbeginn das sogenannte **Bürgerentlastungsgesetz** gilt.

Folgendes wurde neu geregelt:

Privat Krankenversicherte

Privatversicherte können die Beiträge für ihren Krankheitskosten-Basischutz jetzt in voller Höhe absetzen - mit Ausnahme von Beitragsanteilen für Wahlleistungen im Krankenhaus, für Heilpraktikerkosten oder Tagegelder. Wie viel Prozent des Beitrages für die private Krankenvollversicherung anrechenbar ist, hängt vom individuell verein-

barten Versicherungsumfang ab. Die genaue Höhe teilen die privaten Krankenversicherer ihren Kunden mit.

Gesetzlich Krankenversicherte

Versicherte in der gesetzlichen Krankenversicherung können ihre Beiträge zu 96 Prozent, sofern kein Krankengeldanspruch besteht, sogar zu 100 Prozent geltend machen.

Und für alle gilt: Die Beiträge zur gesetzlichen Pflegeversicherung sind uneingeschränkt absetzbar. Durch die unmittelbare Übertragung auf das Lohnsteuerverfahren reduzieren die Beträge das zu versteuernde Einkommen sofort. So kommt die Entlastung monatlich direkt in der Lohnabrechnung der Bürger an.

Jahr 1960 errichtet und ist in drei aneinander gereihete Baukörper mit Keller, Hochparterre, drei Obergeschossen sowie Dachgeschoss gegliedert. Die Baukörper sind jeweils über ein zentrales Treppenhaus erschlossen. Das Objekt wurde in den letzten Jahren ständig modernisiert - Heizung, Wärmeschutz außen, Fenster, Böden, Bäder usw.

Die Wohnanlage umfasst

84 1-Zimmer Wohnungen von 18,69 m² - 36,98 m² und
29 2-Zimmer Wohnungen von 38,69 m² - 43,81 m².

8 Argumente die überzeugen:

1. Mietpreise von 11 bis 15 Euro pro m²
2. Renditen von 4-5 % p.a.
3. Hoher Bedarf an 1 bis 2-Zimmer-Appartements in München
4. Immobilienerwerb bereits ab ca. 65.000,00 Euro möglich

5. Rund-um-Service für nur 10,00 Euro im Monat
6. Inflationsschutz
7. Wertsteigerungspotenzial
8. So günstig wie noch nie finanzieren



Immobilienangebote



In idyllischer Lage eine außergewöhnliche DHH

Unverbaubarer Blick auf den Inn und das Inntal, für den Naturfreund, in Teufelsbruck bei Soyen, Wfl. ca. 135 m², Grund ca. 850 m² Bj. 1998, Carport & Stellplatz, weitere Bebauung mit Doppelgarage möglich.

Kaufpreis 295.000,00 EUR*



Ländliches Domizil sucht neuen Hausherrn

In Schlicht bei Soyen, Wfl. ca. 150 m², Grund ca. 910 m², renoviert, neue Fenster und Heizung, Garage & Stellplatz

Kaufpreis 295.000,00 EUR*

Über 5 % Rendite - die Gelegenheit für Kapitalanleger

1,5 Zimmer Wohnung in schöner Ortsrandlage von Ottenhofen, derzeit gut vermietet, Wfl. ca. 50 m², Dachgeschoss, Aussenstellplatz

Kaufpreis 79.000,00 EUR*

Gewerbegrundstücke in Albaching

Im Gewerbegebiet von Oberdieberg, Flächen zwischen 2.413 und 3.123 m², GRZ 0,8, GFZ 0,5, erschlossen

Kaufpreis pro m² 54,20 EUR*

*Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

Weitere Immobilienangebote erhalten Sie im Internet unter www.rbk-rsa.de/immobilien.

Unsere Ansprechpartner:
 Herr Brenner und Frau Nerbl,
 erreichbar unter der Telefon-Nr.:
 (08076) 9180-0.

Zusammen 160 Jahre im Dienst der RSA-Bank

Neun verdiente Mitarbeiter mit insgesamt 160 Dienstjahren wurden vom Vorstand der Bank geehrt. Stolze 40 Jahre sind es bereits bei **Marianne Schatz** (Serviceberaterin). Stattliche 25 Jahre sind es bei **Thomas Rinberger** (Vorstand) und **Marliese Rappolder** (Leiterin Rechnungswesen). Für weitere 20 Jahre Engagement wurde **Maria Pongratz**

(Kreditsachbearbeiterin) der Dank ausgesprochen. 10 Jahre sind es bereits bei **Renate Preuß** (Leiterin Kreditabteilung) und **Brigitte Stoiber** (Kreditsachbearbeiterin), **Tanja Floßmann** und **Stefanie Holzner** (Mitarbeiterinnen im Rechnungswesen und Controlling) und **Georg Linner** (Geschäftsstellenleiter Rechtmehring).



Johann Posch, Georg Linner, Renate Preuß, Maria Pongratz, Marliese Rappolder, Marianne Schatz, Thomas Rinberger (hintere Reihe v.l.n.r.)
Tanja Floßmann, Stefanie Holzner, Brigitte Stoiber (vordere Reihe v.l.n.r.)

Spende für Feuerwehren und Büchereien

Einen großzügigen Scheck über 16.500 Euro, zum Teil auch aus dem Zweckertrag des VR-Gewinnsparens, bekamen die Feuerwehren und Büchereien im Einzugsgebiet.

Im Einzelnen waren dies die FFW Rechtmehring, Soyen, Albaching, Schlicht, Allmannsau und Schleefeld.

Die Vorstände **Johann Posch** und **Thomas Rinberger** überreichten die Spenden an die Vertreter der Einrichtungen.

Ebenfalls wurden die örtlichen Pfarr-, Gemeinde- und Schulbüchereien bei der Spendenvergabe berücksichtigt.



Dir. Johann Posch, Vertreter der Einrichtungen, Dir. Thomas Rinberger (v.l.n.r.)

So erreichen Sie uns:

Hauptgeschäftsstelle Rechtmehring
Hauptstr. 8
83562 Rechtmehring
Tel.: (0 80 76) 9180-0
Fax: (080 76) 91 80-50

Geschäftsstelle Soyen
Seestr. 3
83564 Soyen
Tel.: (0 80 71) 923 14-0
Fax: (0 80 71) 923 14-21

Immobilien-Service
Tel.: (0 80 76) 91 80-0
immo-service@rbk-rsa.de

Geschäftsstelle Albaching
Wasserburger Str. 2 a
83544 Albaching
Tel.: (0 80 76) 256
Fax: (0 80 76) 1504

Versicherungs-Service R+V
Tel.: (0 80 76) 91 80-44

Versicherungs-Service Allianz
Tel.: (0 80 71) 923 14-15

Beratungsbüro Wasserburg
Hofstatt 19
83512 Wasserburg
Tel.: (0 80 71) 922 98-0
Fax: (0 80 71) 922 98-8

Internet
www.rbk-rsa.de
Mail@rbk-rsa.de

Vier neue Gesichter

Seit 1. April 2010 unterstützen **Monika Hundschell** und **Katja Berger** tatkräftig und sehr motiviert unsere Kreditabteilung in der Hauptgeschäftsstelle Rechtmehring. Bereits seit Dezember letzten Jahres verstärkt auch **Bettina Straßer**

als stellvertretende Kreditleiterin unser engagiertes Kreditteam.

Sabrina Rosenberger unterstützt seit 1. April 2010 unsere Abteilung Rechnungswesen in Rechtmehring.

Herzlich Willkommen im Team!



Sabrina Rosenberger, Katja Berger, Monika Hundschell, Bettina Straßer (v.l.n.r.)