

Raiffeisen aktuell

Editorial



Liebe Leserin, lieber Leser!

Wie Sie aus nebenstehenden Bericht entnehmen können, befinden wir uns derzeit auf einem historischen Zinstief!

Wer also den Bau, den Erwerb einer Immobilie oder sonstige Investitionen im Privat- oder Gewerbebereich plant, der ist gut beraten, wenn er die Investition jetzt oder in nächster Zukunft tätigt. Er sichert sich somit auf lange Zeit die niedrigen Zinsen und somit günstige Rückzahlungsraten.

Wichtig ist aber gerade beim Kauf einer Immobilie, dass auf Qualität des Objektes und vor allem aber auch auf die Lage geachtet wird.

Unsere Immobilienexperten und Kundenberater helfen Ihnen die richtige Wahl zu treffen, denn es soll der Preis stimmen und Sie sollen ein Leben lang Freude an Ihrer Immobilie haben.

Ihr
Thomas Rinberger
Vorstand

Achtung: Jetzt günstige Zinsen sichern!

Die Zinsen für Baufinanzierungen sind zur Zeit wieder besonders günstig. Mit einem Niveau von teilweise deutlich unter 4 % erhalten Bauherren und Investoren aktuell beson-

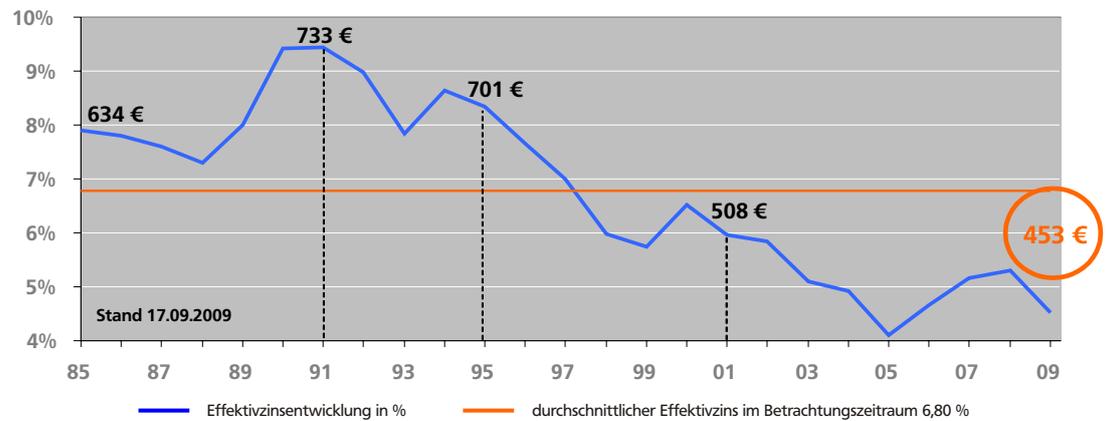
ders gute Konditionen für Ihre Darlehen.

Dies gilt insbesondere für die kurz- und mittelfristige Zinsbindung. Wenn Sie diese Zins-

vorteile für eine höhere Tilgung verwenden, werden Ihre Kredite schneller zurückgezahlt.

Wir beraten Sie gerne.

Monatliche Belastung für einen Immobilienkredit von z.B. 100.000 Euro



Auf geht's zur **PRIMAX-Sparwoche** vom 26. bis 30. Oktober in unseren Geschäftsstellen

Alle Mädchen und Jungen sind herzlich eingeladen. Euer Sparfleiß wird wieder mit Geschenken belohnt.

Zusätzlich gibt es heuer wieder einen Gutschein der (siehe Seite 5 und 6)



Inhalt

Investieren fürs ganze Leben	2
Unser Top-Angebot: Flex-Fonds	2
MINI Cooper S Cabrio zu gewinnen	2
Sorgenfrei mit dem RSA-Studienkredit	3
Das letzte Steuersparmodell: Die Rürup-Rente	3
Hohe Reiserücktrittskosten zahlen? - Nein, danke!	3
Immobilienangebote	3
Mit moderner Struktur in die Zukunft	4
RSA-Bank überrascht mit Hauptgewinn	4
Drei neue Auszubildende	4
SkiWelt Wilder Kaiser	5/6

Investieren - fürs ganze Leben

Finanziell UND sozial abgesichert

Vermögensaufbau und Zukunftsvorsorge sind vor allem in der aktuellen Zeit eine Frage der Sicherheit: Sicherheit für die Anlage, aber auch Sicherheit für den Anleger. Finanziell und sozial also. Mit einer S&H-Sozialimmobilie, die Sie exklusiv bei der Raiffeisenbank RSA eG erwerben können, kann beides erreicht werden.

Die Firmengruppe Schleich & Haberl, Marktführer bei Sozialimmobilien in Süddeutschland, hat mit dem Konzept der S&H-Sozialimmobilie bereits mehr als 3.000 Pflegeplätze erstellt.

Belegungsrecht. Das sichert ihm und seiner Familie im Bedarfsfall schnellen Zugriff auf einen Pflegeplatz - im gesamten S&H-Verbundsystem, das allein in Bayern mehr als 5.500 Pflegeplätze umfasst.

☞ Dank professionellem Immobilienmanagement ist die S&H-Sozialimmobilie eine bequem zu handhabende, und eine somit Zeit und Ärger sparende Anlageform. Einfach pflegeleicht!



Das Prinzip:

Sie kaufen ein Pflegeapartment samt Anteilen an der Gemeinschaftseinrichtung. Der Bedarf ist sehr hoch, weil der Staat Pflegeheimplätze nicht in ausreichendem Maße zur Verfügung stellen kann, die Nachfrage aber weiter wächst. Nach dem Motto „Von Bürgern für Bürger“ entstehen somit diese dringend benötigten Pflegeplätze.

Als Käufer (Eigentümer) genießen Sie eine Reihe von Vorteilen:

- ☞ Eine langfristige Miete gewährleistet zusätzliche Einnahmen. Das sichert Ihre Zukunft finanziell ab.
- ☞ Sozial ist ebenfalls vorgesorgt: Jeder S&H-Sozialimmobilienbesitzer besitzt ein bevorzugtes

Sich optimal abgesichert fühlen dank finanzieller UND sozialer Vorsorge!

Lassen Sie sich informieren. Ihr persönlicher Berater steht für Sie bereit!

MINI Cabrio zu gewinnen!

Machen Sie mit beim Sparwochen-Gewinnspiel 2009

Mit etwas Glück fahren Sie schon bald mit dem neuen, schicken MINI Cooper S Cabrio durchs Leben.

Teilnahmescheine erhalten Sie in unseren Geschäftsstellen.

Einsendeschluss: 06.11.2009



Die Fahrzeugabbildung ist eine Musterdarstellung und kann in Farbe und Ausstattung vom verlostem Fahrzeug abweichen.

NEU Top-Anlage: Mit Flex-Fonds in stabile Sachwerte investieren

Immobilienbesitz, Energierohstoffe und Edelmetalle haben sich als sichere und werthaltige Vermögensanlagen bewährt.

Wir bieten Ihnen eine krisen-feste und wertbeständige Beteiligung. Bereits ab 50 Euro monatlich oder mit 9.500 Euro als Einmalanlage.

Ihre Vorteile im Überblick:

- ☞ 5,25 % fester mtl. Ausschüttungsertrag garantiert auf 5 Jahre
- ☞ Hohe steuerfreie Erträge
- ☞ Inflationsgeschützt durch Anlage in Sachwerten
- ☞ Flexible Verfügungsmöglichkeiten

Stabiles Wachstum
mit unseren neuen Produkten Private FLEX Fonds 1 und Ansparr FLEX Fonds 2

Kommen Sie jetzt zu uns! Wir beraten Sie gerne!

Impressum

Raiffeisenbank RSA eG
Hauptstr. 8
83562 Rechtmehring

Bankleitzahl: 701 695 24
Telefon: (0 80 76) 91 80-0
Telefax: (0 80 76) 91 80-50

Internet:
www.rbk-rsa.de
mail@rbk-rsa.de

Vorstand:
Dir. Johann Posch
Dir. Thomas Rinberger

Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Studenten: Jobben Sie noch oder studieren Sie schon? Sorgenfrei studieren mit dem RSA-Studienkredit

Kommen Sie schnell und sorgenfrei zu Ihrem Studienziel. Mit dem RSA-Studienkredit finanzieren Sie unab-



hängig von Einkommen und Vermögen, auch ohne

Banksicherheiten, die Lebenshaltungskosten für Ihr Erststudium.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ☞ mtl. freie Wahl von 100,- bis zu 650,- Studiengeld
- ☞ niedriger Zins (zur Zeit 4,28 % nom., 4,34 % eff.)
- ☞ Rückzahlung in kleinen Raten erst nach Eintritt ins Berufsleben

- ☞ Rückzahlungsbeginn erst 6 bis max. 23 Monate nach Ausbildungsende
- ☞ Rückzahlung über max. 25 Jahre Laufzeit
- ☞ jederzeitige Sonder-tilgungsmöglichkeit
- ☞ keine Sicherheiten erforderlich
- ☞ unabhängig von Ihrem Einkommen und dem Vermögen Ihrer Eltern

Das letzte Steuersparmodell: Die Rürup-Rente

Durch Einschränkungen der gesetzlichen Rentenleistungen entstehen finanzielle Versorgungslücken, die nur durch Eigeninitiative geschlossen werden können. Um die private Vorsorge zu unterstützen, fördert sie der Staat durch steuerliche Anreize.

Unsere Lösung

Die BasisRente (Rürup-Rente) ermöglicht es Ihnen, eine staatlich geförderte Rentenversicherung mit Vermögensschutz aufzubauen. Sie zahlen einen laufenden Beitrag oder einen Einmalbetrag (z. B. aus einer fälligen Lebensversicherung oder Erbschaft) ein und erhalten daraus eine garantierte lebenslange Rente.

Die BasisRente ist insbesondere für Gutverdienende, Selbstständige sowie Freiberufler attraktiv, da sie einen beson-

ders hohen steuerlichen Vorteil nutzen können. Auch rentennahe Jahrgänge, die sich für kurze Laufzeiten entscheiden, profitieren von der BasisRente. Denn sie unterliegen in den nächsten Jahren noch einem relativ geringen Besteuerungsanteil der Rente und sichern sich damit einen hohen Rentenfreibetrag für die Zeit des Rentenbezugs.

Staatliche Förderung

Die Beiträge können Sie ab dem ersten Euro als Sonderausgaben bei der Steuer absetzen. Für 2009 besteht eine steuerliche Absetzbarkeit der gezahlten Beiträge von 68 % aus 20.000 Euro bei Ledigen und 40.000 Euro bei Ehepaaren. Diese erhöht sich in den Folgejahren kontinuierlich bis zur vollständigen Abzugsfähigkeit ab 2025.

Garantierte Rente

Das Gesetz sieht vor, dass der Rentenbeginn frühestens ab dem vollendeten 60. Lebensjahr möglich ist. Ab dem von Ihnen bestimmten Zeitpunkt zahlt Ihnen Ihr Vertragspartner eine lebenslange garantierte Rente. Selbstverständlich können Sie zur finanziellen Absicherung Ihres Ehepartners oder Ihrer Kinder einen Hinterbliebenenschutz einschließen.

Steuerliche Behandlung

Die BasisRente wird, da sie staatlich gefördert wird, entsprechend der Systematik der gesetzlichen Rentenversicherung behandelt und nachgelagert, d.h. im Rentenalter besteuert. Dabei ist die steuerliche Belastung im Alter aber meist niedriger als im Berufsleben.

Hohe Reiserücktrittskosten zahlen?

Nicht nötig beim Besitz einer MasterCard Gold oder VisaCard Gold

Haben Sie eine MasterCard Gold oder eine VisaCard Gold unserer Bank, besteht für Sie automatisch der Schutz einer Reiserücktrittskosten-Versicherung. Bei Nichtantritt der Reise, z.B. wegen Erkrankung, haften Sie lediglich mit einem

geringen Selbstbehalt. Den Rest übernimmt die Reiserücktrittskosten-Versicherung. Der Versicherungsschutz ist unabhängig vom Einsatz Ihrer Karte, Sie müssen Ihre Reise also nicht mit der Kreditkarte bezahlen. Dieser Schutz gilt

weltweit für Sie, Ihren Ehepartner bzw. in häuslicher Gemeinschaft wohnende Lebenspartner und Ihre Kinder.

Unser Tipp: Beantragen Sie vor der Buchung Ihrer nächsten Reise eine GoldCard!

Immobilienangebote



Großzügig und schön gestaltetes EFH in Oberornau
Hochwertige Holzblockbauweise, Wfl. ca. 205 m², Grundstück 1.200 m², Wintergarten, große Südterrasse aus Holz, frei
399.000,00 EUR

Unverbaubarer Blick ins Grüne

Schönes, sonniges Baugrundstück in Ortsrandlage von Maierhof/Soyen, 483 m², bebaubar mit EFH EG + I. OG, voll erschlossen
91.770,00 EUR

Wo gibt's denn sowas?

Sonniges Baugrundstück für EFH in Ortsrandlage mit Bergblick in Rechtmehring, 663 m² zahlen und 900 m² nutzen, voll erschlossen
110.000,00 EUR

Schmucke 3-Zi.-Whg. in Haag

Sehr gute Wohnanlage, 1. OG, ca. 83 m² Wfl., Bj. 1995, Balkon, gut vermietet
138.000,00 EUR



Schönes EFH mit wunderschönem Garten

Solides EFH in Soyen, Grund 1.350 m² (!), Baujahr 1980, Wfl. ca. 180 m², gepflegter Zustand, sehr sonnige und ruhige Lage
370.000,00 EUR

Schreinerengebäude zwischen Haag und Schwindegg

ca. 700 m² Nutzfläche, 1.684 m² Grund, Bj. 1980
169.000,00 EUR

Weitere Immobilienangebote erhalten Sie im Internet unter www.rbk-rsa.de/immobilien.

Unsere Ansprechpartner:

Herr Brenner und Frau Nerbl, erreichbar unter der Telefon-Nr.: (08076) 9180-0.

Raiffeisen intern

Mit moderner Struktur in die Zukunft



Nach vielen Jahren wurden unsere Versicherungsagenturen der Allianz, R+V und SDK unter einheitlicher Leitung zusammengeführt. Rainer Hubl, unser bisheriger R+V-Spezialist, wechselte in die Bankberatung.

Neuer Leiter ist **Martin Oberbauer**. Er ist Diplomingenieur und ausgebildeter Versicherungsfachmann sowie Gewerbespezialist im Versicherungswesen.

Kompetente Unterstützung erhält unsere neue Versicherungsabteilung von **Andrea Wimmer**. Sie ist ausgebildete Kauffrau für Versicherungen und Finanzen.

Nutzen Sie also unser "know-how" in allen Versicherungsfragen!

Kontakt:
Tel. 08071 / 923 14-15 oder
Tel. 08076 / 9180 - 44



Martin Oberbauer, Andrea Wimmer, Dir. Rinberger (Foto v.l.n.r.)

So erreichen Sie uns:

Hauptgeschäftsstelle Rechtmeiring

Hauptstr. 8
83562 Rechtmeiring
Tel.: (0 80 76) 9180-0
Fax: (080 76) 91 80-50

Immobilien-Service

Tel.: (0 80 76) 91 80-0
immo-service@rbk-rsa.de

Versicherungs-Service

Tel.: (0 80 76) 91 80-44
Tel.: (0 80 71) 923 14-15

Internet

www.rbk-rsa.de
mail@rbk-rsa.de

Geschäftsstelle Soyen

Seestr. 3
83564 Soyen
Tel.: (0 80 71) 923 14-0
Fax: (0 80 71) 923 14-21

Geschäftsstelle Albaching

Wasserburger Str. 2a
83544 Albaching
Tel.: (0 80 76) 256
Fax: (0 80 76) 1504

Beratungsbüro Wasserburg

Hofstatt 19
83512 Wasserburg
Tel.: (0 80 71) 922 98-0
Fax: (0 80 71) 922 98-8

RSA überrascht mit Hauptgewinn beim Gewinnsparen

Bei der Sonderverlosung des Gewinnsparens haben Petra und Peter Berger aus Soyen das große Los gezogen. Begleitet von Bankvorstand Dir. Johann Posch und Kundenberater Bernhard Graßl ging es zur BMW-Welt nach München. Nach der Führung im BMW-Werk folgte die Gewinnübergabe eines **BMW 118i Cabrio**.

Herr und Frau Berger hatten sichtlich eine riesige Freude an ihrem Hauptgewinn. "Genau dieses Auto sollte mein nächstes sein, ich habe es bereits vor kurzem getestet", so Peter Berger.

Wir gratulieren den Gewinnern recht herzlich und wünschen

allzeit gute Fahrt. Gewinnsparen lohnt sich also!

Und wie können Sie gewinnen? Kaufen Sie sich Ihre persönlichen Gewinnsparelose. Ein Los kostet mtl. 5 Euro, davon werden 4 Euro für Sie angespart. Lediglich 1 Euro beträgt der Loseinsatz. Das Sparguthaben wird Ihnen am Jahresende wieder auf Ihr Konto gutgeschrieben. Neben mtl. Geldpreisen bis zu 10.000 Euro nimmt Ihr Los auch an den Sonderverlosungen teil. **Der nächste Gewinn, ein Audi Q5, könnte Ihrer sein!** Die Verlosung findet im Dezember 2009 statt.

Nur wer mitspielt kann gewinnen!



Bernhard Graßl, Petra und Peter Berger, Dir. Posch (Foto v.l.n.r.)

Drei neue Auszubildende



Lisa Bierwirth, Andreas Binsteiner, Andrea Schußmüller mit Ausbilder Pedro Birk und Dir. Rinberger, Foto v.l.n.r.

Zum 1. September 2009 begann für Lisa Bierwirth, Andrea Schußmüller und Andreas Binsteiner ihre Bankausbildung.

Ausbildung bedeutet Zukunftssicherung - für junge Menschen und für das Unternehmen. Die RSA bietet eine hochwertige Ausbildung, die viele Karrierechancen ermöglicht.

Wir heißen die neuen Auszubildenden in unserem Haus herzlich willkommen!